

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ
Rua Arquias Cordeiro, nº. 486 - Méier, Rio de Janeiro – RJ

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

VENDEDOR(ES):

- CERTIDÃO DO 1º E 2º INTERDIÇÕES E TUTELAS.
- CERTIDÃO DO 1º, 2º, 3º, 4º E 9º DISTRIBUIDORES.
- CERTIDÃO DA JUSTIÇA FEDERAL, REQUERER NO SITE: WWW.JFRJ.JUS.BR.
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO TRABALHISTA (CNDT), REQUERER NO SITE: WWW.TST.JUS.BR.
- DECLARAÇÃO DE PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA - PEP, COM FIRMA RECONHECIDA.

COMPRADOR(ES):

- PARA PLEITEAR O DIREITO A DESCONTO NOS EMOLUMENTOS REFERENTE A 1ª AQUISIÇÃO PELO SFH, SERÁ NECESSÁRIO JUNTAR CERTIDÕES DO 5º E 6º DISTRIBUIDORES EM NOMES DO(S) COMPRADOR(ES), NEGATIVAS DO SFH.
- DECLARAÇÃO DE PESSOA POLITICAMENTE EXPOSTA - PEP, COM FIRMA RECONHECIDA.

IMÓVEL:

- CERTIDÃO DO 9º DISTRIBUIDOR.
- QUITAÇÃO CONDOMINIAL COM FIRMA RECONHECIDA.

PREFEITURA:

- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITBI) ORIGINAL.
- SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA.

LAUDÊMIO E CAT - NOS CASOS DE TERRENOS FOREIROS.

APRESENTANTE:

- PREENCHER FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO (INTERNET / CARTÓRIO), ACOMPANHADO DE CÓPIA AUTENTICADA DA IDENTIDADE DO APRESENTANTE.
- PREENCHER A GUIA DE COMUNICAÇÃO NO LINK INFORMADO PELO SITE DO CARTÓRIO (WWW.1SRI-RJ.COM.BR).

CREDOR:

- PROCURAÇÃO E SUBSTABELECIMENTO EM FAVOR DE QUEM ASSINA PELO CREDOR. (CÓPIA AUTENTICADA DE CERTIDÃO EXPEDIDA A MENOS DE 6 MESES).

ONDE REQUERER:

- | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• 1º, 2º, 3º, 4º, 7º DISTRIBUIDOR: AV. ALMIRANTE BARROSO Nº90 – SOBRELOJA• 1º, 2º INTERDIÇÃO E TUTELA: AV. ALMIRANTE BARROSO Nº90 – SOBRELOJA• 4º DISTRIBUIDOR: RUA DO CARMO Nº 8• 5º DISTRIBUIDOR: AV. RIO BRANCO Nº131 – 11º ANDAR• 6º DISTRIBUIDOR: AV. RIO BRANCO Nº135 – SALA 415• 9º DISTRIBUIDOR: AV. NILO PEÇANHA Nº 26 – 6º ANDAR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Observações:

Após o exame dos títulos poderão ser necessários outros documentos.

Valores serão calculados com documentos em mãos.

Formas de pagamento:

- Dinheiro
- Cartão de Débito

Pagamento em cheque somente do apresentante ou de parte presente no documento.

❖ Não informamos valores de emolumentos por telefone, favor não insistir.