

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ
Rua Arquias Cordeiro, nº. 486 - Méier, Rio de Janeiro – RJ

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

VENDEDOR(ES):

- CERTIDÃO DO 1º E 2º INTERDIÇÕES E TUTELAS.
- CERTIDÃO DO 1º, 2º, 3º, 4º E 9º DISTRIBUIDORES.
- CERTIDÃO DA JUSTIÇA FEDERAL, REQUERER NO SITE: WWW.JFRJ.JUS.BR.
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO TRABALHISTA (CNDT), REQUERER NO SITE: WWW.TST.JUS.BR.

COMPRADOR(ES):

- PARA PLEITEAR O DIREITO A DESCONTO NOS EMOLUMENTOS REFERENTE A 1ª AQUISIÇÃO PELO SFH, SERÁ NECESSÁRIO JUNTAR CERTIDÕES DO 5º E 6º DISTRIBUIDORES EM NOMES DO(S) COMPRADOR(ES), NEGATIVAS DO SFH.

IMÓVEL:

- CERTIDÃO DO 9º DISTRIBUIDOR.
- QUITAÇÃO CONDOMINIAL COM FIRMA RECONHECIDA.

PREFEITURA:

- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITBI) ORIGINAL.
- SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA.

LAUDÊMIO E CAT - NOS CASOS DE TERRENOS FOREIROS.

APRESENTANTE:

- PREENCHER FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO (INTERNET / CARTÓRIO), ACOMPANHADO DE CÓPIA AUTENTICADA DA IDENTIDADE DO APRESENTANTE.
- PREENCHER A GUIA DE COMUNICAÇÃO NO LINK INFORMADO PELO SITE DO CARTÓRIO (WWW.ISRI-RJ.COM.BR).

CREDOR:

- PROCURAÇÃO E SUBSTABELECIMENTO EM FAVOR DE QUEM ASSINA PELO CREDOR. (CÓPIA AUTENTICADA DE CERTIDÃO EXPEDIDA A MENOS DE 6 MESES).

ONDE REQUERER:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• CENTRAL DE CERTIDÕES: RUA ALMIRANTE BARROSO Nº90 – 2º ANDAR• 4º DISTRIBUIDOR: RUA DO CARMO Nº 8 – 3º ANDAR• 5º DISTRIBUIDOR: RUA DO CARMO Nº 62• 6º DISTRIBUIDOR: AVENIDA RIO BRANCO Nº 135 – 4º ANDAR |
|---|

OBS.: APÓS O EXAME DOS TÍTULOS PODERÃO SER NECESSÁRIOS OUTROS DOCUMENTOS.